

Addendum van trustee vergadering gehou op 2 Februarie 2013 te
Crowthorne Lodge, Kyalami.

Teenwoordig:	Teenwoordig:	Verskooning:
Andre Stewart	Leandra van Wyk	Blackie Swart
Hennie Grobler	Faan van Emmenes	
Robby van Wyk	Cliff Streak	
Johan van Emmenes	Tom Dreyer	
Dirk Winterbach	Desre Stewart	
Wentzel Stewart		

Notule	Bysit / uithaal
BL2 punt 2: Rental: Blackie and Wentzel	BL2 punt 2: Rental: Blackie, Wentzel and Andre
BL4 – Andre versoek Faan om te verseker dat hierdie aspek t.o.v die meters teen einde volgende week 8 Februarie 2013 afgehandel en aan LRE deurgegee sal word.	BL4 – Andre versoek Faan om te verseker dat hierdie aspek t.o.v die meters teen einde volgende week 8 Februarie 2013 afgehandel en aan LRE deurgegee sal word. So ook die meters in al die store moet in of krag moet af wees.
BL5 – Die pompstasie is gesamentlik deur Andre en Faan uitgesorteer.	BL5 – Die pompstasie is gesamentlik deur Andre, Faan en Wentzel uitgesorteer.
BL5 – Andre se ons sal moet 'n “special levy” hef soos op die AGM deurgegee t.o.v die beveiliging van die pomphuse en pyplyne se aanle na die pompstasie.	BL5 – Andre se ons sal moet 'n “special levy” hef soos op die AGM deurgegee t.o.v die beveiliging van die pomphuse en pyplyne se aanle na die reservoir .
BL5 – Andre stel voor dat elke eenheid R500 “special levy” moet betaal. Dit sal dan ook die kostes dek vir die herstel en volmaak van die reservoir – met die nodige pypleiding- hy benadruk die crises t.o.v watergebrek in Margate, Ballito, ens. – Anchors aweigh het die reservoir wat vir 2-3 weke water kan voorsien – Hy vra die finansiële komitee of daar fondse beskikbaar is en of 'n spesiale heffing ingestel moet word. Hy bevestig dat hy wel hierdie situasie so aan die eenaars meegedeel het op die AGM. Die trustees mag nie meer as R40 000 spandeer nie – en is hierdie 'n noodsaaklikheid wat hanteer moet word.	BL5 – Andre stel voor dat elke eenheid ± R500 “special levy” moet betaal. Dit sal dan ook die kostes dek vir die herstel en regmaak van die pompstasie – met die nodige pypleiding na die reservoir - hy benadruk die crises t.o.v watergebrek in Margate, Ballito, ens. – Anchors aweigh het die reservoir wat vir 2-3 weke water kan voorsien – Hy vra die finansiële komitee of daar fondse beskikbaar is en of 'n spesiale heffing ingestel moet word. Hy bevestig dat hy wel hierdie situasie so aan die eenaars meegedeel het op die AGM. Almal bevestig dit was so bespreek. Die trustees mag nie meer as R40 000 spandeer nie – en is hierdie 'n noodsaaklikheid wat hanteer moet word. Dit is ons plig om die reservoir en die pypleiding instand te hou.

BL 7 – Blackie vra waar die huidige kantoor is. Leandra verduidelik ons moes die katoor skuif na die winkelgebou aangesien die kantoor gelek het – en die masjiene te duur is om dit daar te los.	BL 7 – Blackie vra waar die huidige kantoor is. Leandra verduidelik ons moes die katoor skuif na die winkelgebou aangesien die kantoor gelek het – en die masjiene te duur is om dit daar te los. Andre stel voor dat ons dan die dak regmaak en gebruik.
BL 7 – Robby stel voor elke huurder by die skibootklub moet sy eie kragmeter he. Andre stel egter voor dat hy, Faan en Oom Pottie dit onder mekaar sal uitsorteer en een meter tussen hulle sal installeer.	BL 7 – Robby stel voor elke huurder by die skibootklub moet sy eie kragmeter he. Andre stel egter voor dat daar net een meter moet wees tussen hulle drie want hulle gebruik nie so baie krag nie en die meters is te duur om drie in te sit.
BL 7 – Andre is van mening dat die Volle Evangelie kerk nie die gbou onderhou soos hulle moet nie.	BL 7 – Andre is van mening dat die Volle Evangelie kerk nie die gebou onderhou soos hulle moet nie. Die huur komitee sal met die kerk gesels en kyk of hulle dit kan uitsorteer.
BL 8 punt 7.3 – Blackie stel voor dat Faan nie net sy verfskedule moet deurgee nie, maar ook sy verf, bou , dakke, ens. – beraming moet deurgee aangesien dit sal help met toekomstige begroting.	BL 8 punt 7.3 – Blackie stel voor dat Faan nie net sy verfskedule moet deurgee nie, maar ook sy verf, dakke, ens. – beraming moet deurgee aangesien dit sal help met toekomstige begroting.
BL 9 punt 10.2 – Andre noem dat hy 'n kwotasie ook gekry het by Hudson, Naude en Kirby – (Piet Naude) – en dat Rory slegs die verslapping moet afhandel en moet ons dan met Piet Naude kontak maak aangesien hulle redelik goedkoper is met die herregistrasie van die eenhede.	BL 9 punt 10.2 – Andre noem dat hy 'n kwotasie ook gekry het by Hudson, Naude en Kirby – (Piet Naude) – en dat Rory slegs die verslapping moet afhandel en moet ons dan met Piet Naude kontak maak aangesien hulle redelik goedkoper is met die herregistrasie van die eenhede en die besparing kan dan vir die eienaars deur gegee word.
BL 9 punt 10.4 – Dirk, Leandra, Robby, Blackie – noem dat hulle teleurgesteld is oor die feit dat Andre met elke vergadering hierdie kwessie gedryf het, en nou is hy een van die enigstes wat nie sy resoluie onderteken nie. Andre onderneem / waarborg om na afhandeling van die Torgos kwessie wel sy resoluie te onderteken.	BL 9 punt 10.4 – Dirk, Leandra, Robby, Blackie – noem dat hulle teleurgesteld is oor die feit dat Andre met elke vergadering hierdie kwessie gedryf het, en nou is hy een van die enigstes wat nie sy resoluie onderteken nie. Andre verduidelik vir almal sy rede, Dirk en Blackie se hulle verstaan en ondersteun Andre se besluit. Andre onderneem om na afhandeling van die Torgos kwessie wel sy resoluie te onderteken.
BL 10 - Andre se dat ons die verbandhouders (banke) per geregistreerde pos moet versoek vir hulle stem t.o.v. Torgos – hulle het dan 30 dae om hul toestemming te gee – indien hulle nie reageer nie, mag ons (soos voorgeskryf deur die deeltitelwet) ag dat hulle wel toestemming gee.	BL 10 - Andre se dat ons die verbandhouders (banke) per geregistreerde pos moet versoek vir hulle stem t.o.v. Torgos – hulle het dan 30 dae om hul toestemming te gee – indien hulle nie reageer nie, mag ons ag dat hulle wel toestemming gee.

<p>BL 12 – Faan noem die putte is oop en droog – niks vloei vanuit die pompstasie nie. Dit is ook binne en buite gevef. Hy het die stukkende “back-up” pomp (wat onder water was) ingegee en is dit herstel vir R3000. Faan noem van ‘n pomp wat R11 000 kos – wat hy kan kry vir R7000 – deur mense wat pompe installeer by die myn . Andre se egter die huidige pomp werk 100% en met die regmaak van die “back-up pomp” sien hy nie die nodigheid vir nog ‘n pomp nie. Dit sal April met die volgende vakansie gemonitor word. Dit word algemeen so aanvaar.</p>	<p>BL 12 – Faan noem die putte is oop en droog – niks vloei vanuit die pompstasie nie. Dit is ook binne en buite gevef. Hy het die stukkende “back-up” pomp (wat onder water was) ingegee en is dit herstel vir R3000. Faan noem van ‘n pomp wat R11 000 kos – wat hy kan kry vir R7000 – deur mense wat pompe installeer by die myn . Andre se egter die huidige pomp werk 100% en met die regmaak van die “back-up pomp” sien hy nie die nodigheid vir nog ‘n pomp nie. Dit sal April met die volgende vakansie gemonitor wees. Dit word algemeen so aanvaar.</p>
<p>BL 12 - Daar is ‘n hek aangebring by die pompstasie – was ‘n ou hek wat rondgele het wat hulle skoongemaak het en opgesit het.</p>	<p>BL 12 - Daar is ‘n hek aangebring by die pompstasie – was ‘n ou hek wat by die ingang was wat hulle skoon en kleiner gemaak het en opgesit het.</p>
<p>BL 13 – Leandra vra oor die “Barb-wire” wat om die swembad is en gevaarlik is vir kinders – Andre en Faan bevestig dat hulle reeds in die proses is om dit te verwyder en te vervang. Leandra vra ook as daar ooit genoeg grond of “filling” is – of hulle nie die area om die swembad meer geleidelik kan opvul nie – hulle kyk na ‘n oplossing vir hierdie aspek.</p>	<p>BL 13 – Leandra vra oor die “Barb-wire” wat om die swembad is en gevaarlik is vir kinders – Andre en Faan bevestig dat hulle reeds in die proses is om dit te verwyder en te vervang. Leandra vra ook as daar ooit genoeg grond of “filling” is – of hulle nie die area om die swembad meer geleidelik kan opvul nie. Andre bevestig dat hulle reeds kyk na ‘n oplossing vir hierdie aspek.</p>
<p>BL 13 onder – Faan bevestig die reservoir het geen krake of erge skade nie alhoewel dit weer toegegroeï is nadat Tom dit oopgesny het. Die balke waarop die dak rus, sal dalk vervang moet word. Dit is huidiglik ‘n broeïplek vir groen mambas, maar Faan verseker die komitee dat hy nie bang is vir slange nie en dit persoonlik sal uitsorteer.</p>	<p>BL 13 onder – Faan bevestig die reservoir het geen krake of erge skade nie alhoewel dit weer toegegroeï is nadat Tom dit oopgesny het. Die balke waarop die dak rus, sal dalk vervang moet word. Dit is huidiglik ‘n broeïplek vir groen mambas, maar Faan verseker die komitee dat hy nie bang is vir slange nie.</p>
<p>BL 15 – Eenheid 76 se huurder (Frik) se Beach Buggie is terug nadat dit verlede jaar verwyder moes word – ‘n brief moet aan hom uitgestuur word – om dit te verwyder – dit is ‘n seer oog.</p>	<p>BL 15 – Eenheid 76 se huurder (Frik) se Beach Buggie is terug nadat dit verlede jaar verwyder moes word – ‘n brief moet aan hom uitgestuur word – om dit te verwyder – dit is ‘n seer oog en teen die reëls.</p>
<p>Andre vra dat 4/5 trustees ondersoek moet instel rondom die sekuriteit en toegang en beheer van Anchors, - Robby, Wentzel, Dirk, Andre en Blackie sal dit hanteer. Dit moet op skrif voor die volgende vergadering aan LRE deurgegee word.</p>	<p>Andre vra dat 4/5 trustees ondersoek moet instel rondom die sekuriteit en toegang en beheer van Anchors, - Robby, Wentzel, Dirk, Andre en Blackie sal dit hanteer. Hulle sal die voorstelle bespreek op volgende vergadering</p>

<p>BL 16 punt 12.3 – Bestuursagent – Leandra Real Estate Andre se die kontrak is nog nie onderteken nie – en vra die finansiële komitee of dit reg is of hy kan voortgaan met die ondertekening daarvan.</p>	<p>BL 16 – Bestuursagent – Leandra Real Estate Andre se die kontrak is nog nie onderteken nie – en vra die finansiële komitee of dit reg is of hy kan voortgaan met die ondertekening daarvan nadat al die veranderings aangebring is asook versoek deur die Fin komitee</p>
<p>BL 17 punt 12.6 – Eenheid 165 Leandra noem dat Prokureurs Van Zyl, Retief, Inc – genoem het dat hulle nie die eenheid van Robby van Wyk se persoonlike hoedanigheid kan registreer in die naam van Campatanchors cc met Robby van Wyk as enigste direkteur nie, aangesien Andre nie die dokumentasie wou onderteken nie.</p>	<p>BL 17 punt 12.6 – Eenheid 156 Leandra noem dat Prokureurs Van Zyl, Retief, Inc – genoem het dat hulle nie die eenheid van Robby van Wyk se persoonlike hoedanigheid kan registreer in die naam van Campatanchors cc met Robby van Wyk as enigste direkteur nie, aangesien Andre nie die dokumentasie wou onderteken nie. Omdat hy nie kennis gedra het van die naamsverandering nie.</p>