

**Notule van trustee vergadering gehou op
19 Oktober 2013 te Crowthorne Lodge, Kyalami**

Teenwoordig:	Teenwoordig:	Verskooning:
Andre Stewart	Faan van Emmenes	Robby van Wyk
Johan van Emmenes		Wentzel Stewart
Dirk Winterbach		Desre Stewart
Blackie Swart		

Item	Besonderhede	Persoon verantwoordelik	Sper datum
1.	Kennisgewing van die vergadering en 'n kworum: Kennisgewing van die vergadering was gegee en daar is 'n kworum teenwoordig. Verskoonings Wentzel, Desre en Robby. Die voorsitter Andre Stewart, welkom almal teenwoordig en bedank vir Dirk dat ons die vergadering by sy lodge kon hou.		
2.	Goedkeuring van die notule van die vorige trustee vergadering wat gehou is te Anchors Aweigh die Chrowthorne Lodge die 10de Augustus 2013: Almal het die notule gekry wat Desre uitgestuur het na die laaste vergadering. Die notule is goed gekeur.		
3.	Finansiële verslag Maandelikse finansiële verslag Begroting / betaling van trustees vir die reis Versekering verslag: Sien aangeheg Blackie bedank vir Johan vir al sy goeie werk met die finansies. Die budget is goedgekeur sien aangeheg. Betaling vir trustees wat moet reis namens Anchors of vir Anchors kan hulle dit terug eis. Blackie en Johan se dit is goed so solank ons daarvoor begroot het. Huidige jaar se begroting maak nie daarvoor voorsiening nie.		



4.	Versekering verslag:		
4.1	Wentzel het 2 ander kwotasies gekry, een kwotasie is 'n groot firma hulle vra amper R88 000,00 per maand.		
4.2	Dit moet in die nuusbrieff wees om vir die mense te se dat hulle die brandblussers moet diens en afdakke moet verseker.	Faan	
4.3	Eksklusiewe gebruik – “exclusive use” word vir die eienaar gegee en moet deur die eienaar verseker word en in stand gehou word.		
4.4	Faan moet die lys van “exclusive use” areas deurgaans en gaan opmeet en deur gee aan Sue sodat regte bedrae gehou kan word.		
5.	Gebou / huur komitee verslag		
	Huur van geboue:		
5.1	Daar is baie huurders wat vooruit betaal het maar daar is nie bewyse nie. Die huurders se geld word by die levies geheg		
5.2	Die huur is laag en die huurders moet na die plek kyk. Die huur gaan op met 20% omdat die uitgawes meer geword het.		
5.3	Die mense wat so geraas het by die store. Blackie verstaan nie hoe is dit moontlik dat Japie se mense raas as hy nie eers daar huur nie. Robby huur die store daar en Japie het 5 of 6 mense wat daar bly. Andre het nie toestemming gegee daarvoor nie. As persoonlike dinge jou pligte as trustee afekteer word mens beperk. Blacky voel ook nie meer gemaklik nie.		
5.4	Daar sal 'n brief vir gestuur word vir die huurder as hy nie die plek gebruik vir waarvoor hulle dit huur nie moet dit vir iemand anders gegee word. Die geboue moet in stand gehou word binne en buite deur die huurders. Wentzel huur 'n plek in die dorp vir sy mense. Daar is so baie eienaars wat stoor plek soek. Dit is jammer dat Robby nie by die vergadering was nie om sy kant van die saak te stel nie.		



<p>5.5 Iona het 'n kamer gesoek vir haar bediende wat by die kafee gewerk het. Daar is nie kamers daar vir mense van buite nie. Die kamers wat daar is, is vir Faan se werkers oor vakansie tye oor 'n naweek om hom te gaan help.</p> <p>5.6 Dirk wil aansoek doen vir die volgende gebou wat oopgaan om te huur.</p>		
<p>6. Kommunikasie / korrespondensie komitee verslag:</p> <p>6.1 Johan en Desre het 'n paar briewe gedoen ivm die nuwe hek sisteem. Daar is baie eenaars wat positief is. Daar is 'n ander eenaar wat graag meer nommers op die sisteem wil sit omdat hy volwasse kinders het.</p> <p>6.2 Die eenaar van 131 het 'n klagte gestuur. Die foto wat ons geneem het in mei maand en sy foto lyk presies dieselfde. Die skade was reeds gedoen nou wil hy die body corporate verantwoordelik hou.</p> <p>6.3 Die eenaars klae oor die karavaan park wat nie gebruik kan word nie. Daar is eenaars wat vir familie 'n staanplek soek en dit nie kan gebruik nie. Volgens Leandra is die karavaan park verkoop. Die kontrak van die huur van die grond is nie oordraagbaar nie en moet weer onderhandel word. Ons wag egter vir bevestiging van die verkoopstransaksie.</p>		
<p>7. Bou komitee:</p> <p>7.1 148 het aansoek gedoen om 'n stoep aan te bou. Enige stoep of dak mag nie meer as 6 x 6 meter wees nie.</p> <p>7.2 34 se planne was goedgekeur en gebou.</p> <p>7.3 107 het 'n lapa opgehad hy het nou exclusive use geskep so hy moet nou betaal daarvoor.</p> <p>7.4 33 – Die planne was goedgekeur al 8 jaar gelede maar die plek is nie gebou volgens plan nie. Hy het nou 2 eenhede en hulle is apart. Ons het 1 van 2 keuses of ons gaan hof toe of ons maak dit duidelik dat ons nie verantwoordelikheid vat vir die eenhede nie. Dit is duidelik dat daar 2 eenhede is en die body corporate aanvaar dit nie so nie dit is onwettig.</p>		



7.5	<p>91 – Het vir Rina se man Johan gevra om die geysers te vervang. Johan het nie 'n "letter of good standing" gehad nie. Faan het hom gevra om die werk te stop. Dit is die minimum vereiste wat die mense moet he voor enige werk gedoen word. As daar enige werk aan enige eenheid gedoen word moet 'n "letter of good standing" indien.</p> <p>As enige iemand seer kry en nie 'n "letter of good standing" het nie gaan elke lieve eenaar verantwoordelik wees vir die persoon wat seer gekry het.</p>		
8.	Verslag deur die Oord Kontrakteur:		
8.1	<p>Sien aangeheg kontrakteurs verslag.</p> <p>Almal het die verslag gekry, dit gaan goed met die eenhede wat geveerf moes word. Die pomp wat gekoop is werk fantasties. Daar is geen probleme meer met die pomp nie.</p> <p>Die reservoir behoort teen Desember te werk.</p>		
9.	Regsaangeleenthede :		
9.1	Her-registrasie van die volgende eenhede - Stowell en Kie. <p>Het die nuwe planne gekry en die nuwe pq. Dit sal oorgehandig word aan die prokureurs.</p>		
9.2	Verslapping van die boulyn aansoek - Stott Milton & Conway: <p>Het dit gekry</p>		
9.3	Torgos : Johan het na die prokureurs se kantoor toe gegaan om die leer te gaan haal. Hy was vele kere daar en hulle wou nie vir hom die leers gee nie. Hulle rede was dat daar 'n rekening uitstaande was. Johan het gevra dat hulle 'n detail rekening deurgee. <p>Dirk het vir Johan Engelbrecht genader om ons te help. Dit sal op die AGM bespreek word en ons sal moet stemme van die eenaars af kry.</p>		
10.	Algemeen		
10.1	Animal farm: By Desember maand behoort die animal farm reg te wees. Daar sal 'n fooritjie gevra word vir die mense wat die diere wil gaan sien. Die koste per maand is R3500 per maand. Dit kan by die AGM bespreek word om die mense 'n foori te vra om vir die diere te gaan kyk of as die mense almal 'n foori per maand kan betaal en dan kan hulle soveel keer hulle wil gaan kyk sonder om 'n foori te betaal. Robby wou die animal farm bespreek het maar het nie 'n epos gestuur waaroor hy wou praat nie.		



10.2	ADSL : Die ADSL lyn is in en hy werk vir enige eienaar wat internet nodig het. Hulle is meer as welkom om dit te gebruik		
10.3	Conduct rules: Robby wou dit ook bespreek het maar het niks deurgegee nie. Ons moet seker maak al die eienaars het die reëls.		
10.4	Die huurders by 141 het groot probleme veroorsaak. Die eienaar wil hulle uit sy eenheid kry en het opgehou om sy lewy te betaal. Die vrou het vir Andre hof toe gevat omdat Faan instruksies gekry het om die krag af te sit.		
10.5	Kursus – as daar enige trustees is wat belang stel om die nama kursuse by te woon. Andre sal dit vir hulle aanstuur en help om aan te sluit.		
10.6	AGM – 21 Desember 2013 by Anchors Aweigh		
10.7	Grasdakke – Ons sal moet kyk om die dakke te vervang met Harvey thatch. Die dakke raak 'n groot krisis. Ons sal vir die eienaar die geleentheid gee as sy dak oor gedek word dat hulle die bybetaling doen en dit vervang met Harvey thatch. Die prouiteits lys wat gedoen was, Faan kom nou eers by dit uit omdat daar die hele tyd probleme was met ander dakke.		
10.8	Wentzel het 'n kontrak gekry in George, Desre gaan vir 'n tydperk saam met hom in George wees en Sannie sal vir Desre uithelp by die kantoor. Desre bly steeds die verantwoordelike persoon. Hulle planne is nog nie duidelik of hulle permanent daar gaan bly nie maar indien hulle gaan verhuis gaan Desre bedank. Met geen verdere sake nie is die vergadering verdaag		



ANCHORS AWEIGH BODY CORPORATE

Tel: 039 699 2805

Fax: 086 535 7019

P O Box 326

HIBBERDENE

4220

admin@anchors-aweigh.info

4 Desember 2013

Geagte Mnr CJ Ekermans,

Insake: Gaste by eenheid 84

Ons het 'n klagte ontvang van 'n eienaar, oor die gaste wat by u eenheid was die naweek.

Hulle het by die swembad in hulle klere geswem asook alkohol gedrink uit glas bottles uit wat nie toelaatbaar is nie. Hulle het hulle ook skuldig gemaak aan algemene wangedrag.

Die oord kontrakteur moes hulle verwyder van die swembad kompleks.

Geliewe asseblief seker te maak dat u gaste in besit is van n kopie van die reels en dit diensooreenkomstig volg.

Groete,

Die Trustees