

**Notule van trustee vergadering gehou op
30 Maart 2013 te Anchors Aweigh**

Teenwoordig:	Teenwoordig:	Verskooning:
Andre Stewart	Leandra van Wyk	Blackie Swart
Hennie Grobler	Faan van Emmenes	
Robby van Wyk	Tom Dreyer	
Johan van Emmenes	Desre Stewart	
Dirk Winterbach	Cliff Streak	
Wentzel Stewart		

Item	Besonderhede	Persoon verantwoordelik	Sper datum
1.	Kennisgewing van die vergadering en 'n kworum: Kennisgewing van die vergadering was gegee en die kworum is teenwoordig. Die voorsitter Andre Stewart, welkom almal teenwoordig en bedank die kerk dat ons die saal kan gebruik en vir Desre om die notule te doen.		
2.	Goedkeuring van die notule van die vorige trustee vergadering wat gehou is op Crowthorne lodge Kyalami: Almal het die notule gekry wat Leandra uitgestuur het na die laaste vergadering. Daar is 'n paar veranderings gemaak. Sien aangeheg addendum. Tom het gevra vir die notule en die finansiële verslae. Andre se die notules en verslae sal nou op die website beskikbaar wees.		
3.	Finansiële Verslag Maandelikse finansiële verslag: Hennie kan nie 'n verslag gee nie, omdat hulle nou eers by Leandra oorgevat het in die bank is daar R 134 011.00. Hulle sal eers teen die 15de April 'n verslag kan gee.	Hennie	
3.1	Andre versoek dat die finanseel komitee geen eienaar se krag mag af sny tot alles in orde is nie.		



<p>3.2 Eenheid 121 se krag was gesny en hy het betaal.</p> <p>3.3 Uitklaring sertifikate sal wees tot en met die einde van die finansiële jaar. In die deeltitel wet word dit beskryf "levies is payable yearly"</p> <p>3.4 Andre stel voor dat elke eenheid spesiale heffing moet betaal vir die herstel van die reservoir se pypleiding, die pompstasie het ons klaar herstel met fondse wat beskikbaar was in die budget. Dit sal per pq uitgewerk word. Die eienaars kan die maandeliks afbetaal oor 3 maande, die finansiële komitee sal dit deurgee.</p> <p>3.5 Tom vra die geld wat nou aan die pad spandeer is kon hulle dit nie gebruik het vir die reservoir nie? Faan en Wentzel het die bou budget gebruik om die pad reg te maak. Baie dankie Faan en Wentzel dat julle die initiatief gebruik het om die pad reg te maak.</p> <p>3.6 Andre het 'n paar rekeninge betaal wat nie op sy levy staat wys nie. Die finansiële komitee sal seker maak die rekeninge word op Andre se levy rekening gesit.T</p> <p>3.7 Robby se daar is ook 'n rekening uitstaande by hom van die backactor wat die slote gegrou het. Hennie vra dat Robby die rekening vir Sue kan stuur.</p> <p>3.8 Wat die krag van die kantoor bo en die hek betref. Ons moet dit met Blackie uiklaar.</p>		
<p>4. Versekering verslag: Lester sal afkom en kom kyk hoe lyk die oord. Dit is ook altyd goed om 'n opinie van 'n ander maatskappy af te kry. Dirk is in beheer van die versekering.</p>		
<p>5. Gebou / huur komitee verslag Huur van geboue:</p> <p>5.1 Leandra het 'n email uitgestuur ivm die kantoor by die hek, sy gee kennis dat sy die kantoor ontruim het. Leandra het die huur betaal tot einde April. Leandra vra net vir die krag se terug belaling</p> <p>5.2 Die trustees moet besluit wat hulle met die kantoor gaan maak.</p>	Sue	



7.	Admin:		
7.1	Andre het 3 CV's ontvang, die trustees moet besluit wat is die beste vir die oord. Daar moet besluit word waar die admin person se kantoor gaan wees.		
7.2	Dit is net admin en daar word geen geld ingevorder nie. Die dak lek by die boonste kantoor en die dak moet eers reg gemaak word voor die admin persoon die kantoor kan gebruik. Die kantoor sal vir die die admin persoon gegee word word, omdat ons minder vir die admin persoon sal betaal as volgens die begroting		
7.3	Wentzel vra of die admin persoon 'n laptop gaan kry, want as die persoon bedank kan die laptop na die volgende persoon toe gaan. Andre se nee want as ons vir die persoon gereedskap gee vir die werk dan sien die wet ons as werkgewers. Johan stel voor om 'n back up hard drive te kry sodat die admin persoon alles op die hard drive kan sit.		
7.4	Andre stel voor dat Johan, Robby, Dirk en Blackie vra om die CV's deur te gaan en die besluit te neem.		
8.1.	Her-registrasie van die volgende eenhede - Stowell en Kie. Stott Milton & Conway - magtiging vorm en kwotasie: Ons het die dokumente gekry van die munisipaliteit af, vir die her-registrasie van die eenhede. Hulle rekening is betaal. Ons kan ongelukkig nie die nuwe dokumente vir die nuwe eenhede laat teken nie. Ons moet 'n kwotasie kry en vir die eienaars deurgee. Ons moet 'n lys kry van die volgendes wat moet ingaan. Sue sal dit vir ons kan deurgee.	Sue	
8.2.	Verslapping van die boulyn aansoek - Stott Milton & Conway: Ons het dit gekry.		
8.3.	Torgos - Geen stemme - Toestemmings van eienaars en verbandhouders: Is bespreek by punt 6.		
9.	Verslag deur die Oord Kontrakteur:		
9.1	Tom vra oor die koppeling van die brand blisser sisteem en UGU. Hy is nog gekoppel soos toe die		



	<p>pyp werk voltooi is en die drukking is goed.</p>		
9.2	<p>Faan sal vir ons die verslag deursteur. Faan wil net vir Wentzel bedank vir sy hulp. Wentzel se werkers help vir Faan met die bou en verf werk. Dirk bedank vir Faan en Wentzel vir die pad wat so mooi lyk. Andre wil net vir Faan baie dankie se vir sy harde werk. Dit lyk baie netjies.</p>		
10.	<p>Algemeen</p>		
	<p>Sekuriteit:</p>		
10.1	<p>Die finansieele kommitee het R 6000.00 goedgekeur. Andre het met die sekuriteits maatskappy ge- onderhandel, hulle gaan vir ons 'n 4 stasie kamera sisteem installeer sonder dat dit ons 'n sent gaan kos. Al wat ons moet voorsien is 'n ADSL lyn . Ons moet net met die sekuriteits maatskappy 'n kontrak teken vir 3 jaar. Robby bied die Telkom ADSL lyn wat hulle nou het aan vir die B/Corp o moor te neem.</p>		
10.2	<p>Robby stel voor ons vra die sekuriteits maatskappy om 'n 16 stasie sisteem in te sit, dit gaan 'n probleem wees omdat die oord so groot is en die wireless werk nie so ver nie. Dit gaan ook te moeilik wees om al die kamas te monitor.</p>		
10.3	<p>Andre het 'n boek gekry vir die hek, dit gaan dit baie makliker maak om te monitor hoeveel mense inkom.</p>		
10.4	<p>Wat die sekuriteit betref;</p>		
10.5	<p>Wentzel het met Mike gepraat, hulle het deur die oord gery. Die eerste vraag wat Mike gevra het is wanneer laas is die kode op die hek en die brug verander? Daar is soveel remotes en enige iemand kan maklik inkom. Wentzel het die kwotasie aangestuur van die "code hopping remotes" en ook die telefoon sisteem. Die "code hopping sisteem" is baie duur maar die telefoon sisteem is goed koper. Ons moet elke 2 tot 3 maande die kode verander en vir die eienaars deursteur. Ons moet vir die eienaars kennis gee. Almal stem saam dat die telefoon sisteem kan werk en ons moet dit baie vinnig ondersoek en voort gaan.</p>		
10.6	<p>Ons moet die motors monitor wat inkom, as daar meer as 2 motors per eenheid is moet die 3de motor</p>		



	<p>betaal. Ons moet inligtings borde opsit wat se dat die motors deur soek gaan word as hulle uit gaan.</p>		
10.7	<p>Die vullis hoop. Ons moet by die eienaars hoor of daar nie iemand is wat 'n "energizer" kan skenk nie. Dit sal die ape en katte van die vullis hoop af weg hou wat die sakke oop skeer.</p>		
10.8	<p>Ons moet 'n ander hek by die hang brug opsit van tronk tralies. Want die mense breek die hek. Wentzel stel voor om 'n kwotasie kry om 'n magneet bo en onder die hek te sit. Baie dankie Sarel en Wentzel vir die ligte wat julle op die brug geinstalleer het. Dit lyk baie mooi.</p>		
10.9	<p>Die brug kort aandag, Faan sal dit begin afskuur en verf.</p>		
10.10	<p>Website – Wil net vir Michelle se baie dankie vir die website, dit lyk baie mooi. Sy sal dit vir ons op 'n gereelde basis update. Ons vra ook al die eienaars om vir haar fotos te stuur. Sy sal ook die notules op die website sit. Sy sit baie tyd in die website in en dit lyk baie mooi.</p>		
10.11	<p>Faan gaan van April af die tuindienste oorvat.</p>		
10.12	<p>Dirk stel voor dat ons vir die swembad 'n nuwe heining laat opsit. Sodat dit netjies kan lyk. Tom stel voor om "thatching lats" om die swembad te sit. Andre stel voor almal kry kwotasies. Daar moet net hekke opgesit word. Die "fence" moet omtrent 1,2m hoog wees. Dit moet eers langs die swembad opgevol word voor die swembad toegemaak word.</p>		
10.13	<p>Die toilet by die swembad is 'n probleem, die toilet lyk baie sleg en daar is nie eers toilet papier nie. Die plek moet skoon gehou word en ons moet toilet papier voorsien. Ons moet iemand kry om die toilet skoon te hou.</p>		
10.14	<p>Die braaier is baie hoog, Dirk stel voor dat die braaier laat sak word. Almal stem 100% saam.</p>		
10.15	<p>Eenheid 146 – Dirk stel voor dat Robby sy woonwa skuif na die ander kant toe. Cliff Streak en sy bure moet hulle skoorsteen op bou en die dakke moet geverf word. Cliff Streak vra of hy langs Eenheid 147 'n concrete blad kan gooi vir parkering en daar mag 'n</p>		



ANCHORS AWEIGH

SS672/1996

10.16	<p>“fence” om wees maar nie ‘n dak nie.</p> <p>Hennie is nou op pensioen en bly nou permanent op die oord. Hy het nie nou ‘n epos nie en sy selfoon nommer het verander.Hy sal as hy een het dit vir ons almal gee.</p>		